



# AJUTS A LA REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'ENVOLUPANT D'EDIFICIS I LOCALS DE VILAFRANCA DEL Penedès



## OBJECTES DELS AJUTS

- Edificis
- Habitatges
- Plantes baixes comercials o de serveis
- Seus d'entitats inscrites al registre municipal

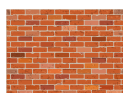
**Els edificis s'han d'haver construït abans de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació de 2013 i han d'estar situats dins del terme municipal de Vilafranca del Penedès**

 No s'inclouen portes d'aparcament ni activitats econòmiques ubicades en Polígons d'Activitat Econòmica (Polígons Industrials).



## ACCIONS SUBVENCIONABLES I QUANTIA DELS AJUTS

Els ajuts seran fins a un màxim del **30% del pressupost del cost** de l'actuació (sense IVA), amb les especificitats incloses a continuació.



### A. Rehabilitació de la façana opaca

Aplicació d'**aïllament tèrmic** a l'exterior, a l'interior o per la cambra d'aire, si la composició de la façana existent ho permet.

Les actuacions de rehabilitació han d'aconseguir una transmitància tèrmica **igual o inferior a 0.49W/m<sup>2</sup>·K**.

Per a d'altres usos, caldrà aconseguir una transmitància tèrmica igual o inferior a l'establerta en el **Codi Tècnic de l'Edificació**.

Màxim de cost subvencionable de **80€/m<sup>2</sup> de façana**.

En cas d'optar per una rehabilitació de la façana, una part no superior al 20% d'aquesta despesa podrà ser destinada als acabats de pintura que requereixin les parets post-intervenció de l'aïllament.



## **B. Substitució de finestres, balconeres i tancaments. No s'inclouen portes d'aparcament.**

Prestacions energètiques amb una **transmitància tèrmica igual o inferior a  $2.1W/m^2\cdot K$** , considerant el conjunt de vidres i marcs (i persianes).

Totes les **finestres i balconeres** objecte de les subvencions (excepte les orientades al nord) han de comptar amb una protecció solar mòbil, anterior a l'actuació o de nova instal·lació, sempre que estigui permès urbanísticament.

La permeabilitat a l'aire de l'obertura haurà de ser com a **màxim de  $\leq 9 m^3/h\cdot m^2$** .

**Màxim de 500€/m<sup>2</sup>** de cost subvencionable.

Si també es renoven els elements de protecció solar mòbil (no s'inclouen cortines interiors) o s'incorporen als tancaments renovats, els ajuts per la renovació o integració de la protecció solar mòbil seran també del **30% del pressupost del cost de l'actuació** (sense IVA).

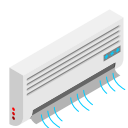


## **C. Aïllament de la coberta**

En el cas d'ús residencial, és subvencionable l'aïllament de la coberta si s'aconsegueix una transmitància tèrmica igual o inferior a  **$0.40W/m^2\cdot K$** .

**Màxim de 30€/m<sup>2</sup>**.

Per a d'altres usos, caldrà aconseguir una transmitància tèrmica igual o inferior a l'establerta en el Codi Tècnic de l'Edificació.



## **D. Altres millores energètiques subvencionables (només per locals en planta baixa destinats a activitat econòmica comercial i/o de serveis):**

- Instal·lació de LED en l'enllumenat
- Sistemes de monitoratge i regulació de consums energètics
- Substitució d'aparells de climatització per unitats de major rendiment

**Els ajuts augmentaran en un 10%, sense modificar el màxim cost elegible de l'actuació, quan els beneficiaris de la subvenció es presentin englobant la totalitat dels propietaris o titulars dels drets reals de l'immoble en comunitats de propietaris de 3 o més habitatges, tenint, doncs, una subvenció màxima del 40% (30%+10%).**



## ALTRES CONSIDERACIONS A TENIR EN COMPTE



Només es pot concedir **una única subvenció** als/a les propietaris/àries o titulars de drets sobre la façana, coberta i/o local a la qual s'hagi d'intervenir.



Les obres no poden estar iniciades en el moment de la sol·licitud.



Les subvencions s'aprovaran per l'òrgan competent municipal, i es podrà començar l'obra prèvia obtenció de la corresponent **licència d'obres o sol·licitud d'obres menors en règim d'assabentat**, segons correspongui.



Per tal que la despesa es consideri elegible, els pagaments s'hauran de justificar mitjançant **transferència bancària** o pagaments amb targeta (no s'admetran rebuts de pagament en efectiu).



En cas que amb anterioritat no s'hagi presentat una sol·licitud d'alta de dades bancàries o aquestes s'hagin modificat, s'han de presentar a través del tràmit de la **Seu electrònica** 'Alta o modificació de dades bancàries per rebre transferències de l'Ajuntament'.



Poden ser **beneficiàries de les subvencions** les persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars dels drets reals de l'habitatge o edifici, públiques o privades, amb inclusió de les comunitats de propietaris. En cas d'edificis plurifamiliars amb actuació englobant la totalitat dels propietaris o titulars dels drets reals de l'immoble, els ajuts s'atorgaran a la comunitat de veïns. En el cas de plantes baixes de locals comercials o de serveis, també podran sol·licitar-ho les persones (físiques o jurídiques) que siguin les titulars de les activitats econòmiques. En aquest cas, caldrà el consentiment de la propietat.



Els esmentats **ajuts són compatibles amb qualsevol mena d'ajut que s'obtingui d'altres organismes públics o privats**, sempre i quan la suma del percentatge d'ajut concedit pel programa de Rehabilitació i la resta dels ajuts no superi el 100% de l'import elegible, i que les bases dels altres ajuts que s'hagin pogut concedir ho permetin.



L'**import màxim** d'ajut per sol·licitant no podrà sobrepassar els 10.000 euros en el cas de Comunitats de propietaris o els 5.000 euros per la resta de casos.



## TERMINIS



El període per presentar les sol·licituds s'inicia l'endemà de la **publicació de la convocatòria al BOP**



Finalitza el **30 de juny de 2026** (o abans si s'esgota el pressupost).



Cal realitzar la sol·licitud a través del tràmit específic de la **Seu electrònica** de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès:

<https://vlf.cat/ajutsenergetics> 



El procediment d'atorgament de les subvencions es desenvoluparà d'acord amb un **sistema de concurrència lliure no competitiva** i tenint en compte l'ordre del **registre d'entrada** de les sol·licituds.



El termini d'execució i justificació és **fins el 30 de juny de 2027** per les subvencions de la convocatòria de l'any 2026.



## DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- **Pressupost/os de les actuacions** a realitzar amb les transmitàncies tèrmiques o característiques tècniques especificades.
- **Fotografies** actuals.
- Per **actuacions d'aïllament de façana i coberta**:
  - **Projecte tècnic** visat pel Col·legi Professional corresponent.
  - En cas d'edificis amb més de 45 anys d'antiguitat també cal presentar l'**Informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE)**.
- Comunitat de propietaris:
  - Còpia de l'**acta de reunió** on s'especifiquin les actuacions per les quals es demana la subvenció.
- Locals en planta baixa destinats a activitat econòmica:
  - **Consentiment de la propietat**, en cas que el/la sol·licitant sigui el/la titular de l'activitat econòmica.
  - **Document** acreditatiu de la identitat (DNI, NIE, Passaport) de la **persona propietària**.